Giải pháp xử lý hồ sơ xây dựng

Ứng dụng AI để tự động phân loại, trích xuất và đối chiếu hồ sơ xây dựng, giúp giảm thao tác thủ công và rút ngắn thời gian nghiệm thu, bàn giao.

Hỗ trợ đa dạng hồ sơ xây dựng

Xử lý hợp đồng, bản vẽ, hồ sơ vật liệu, nghiệm thu và hồ sơ dự án trên một hệ thống duy nhất.

Tùy biến theo quy trình doanh nghiệp

Dễ dàng điều chỉnh theo các bước kiểm tra, phê duyệt và luân chuyển hồ sơ của từng đơn vị.

Quy trình hoạt động

Từ hồ sơ đầu vào đến dữ liệu đã kiểm tra, sẵn sàng cho các bước xử lý tiếp theo.

Bước 1 — Tiếp nhận

- Hợp đồng
- Bản vẽ
- Hồ sơ vật liệu
- Hồ sơ nghiệm thu
- Hồ sơ dự án

Bước 2 — Trích xuất

- Trích xuất văn bản & bản vẽ (OCR)
- Nhận diện loại hồ sơ
- Nhận diện nhà thầu, ngày ký, giá trị hợp đồng
- Lấy số liệu cần đối chiếu

Bước 3 — Chuẩn hóa

- Tách tài liệu trong cùng một tệp
- Đổi tên tự động
- Đưa dữ liệu về định dạng thống nhất
- Sắp xếp đúng thư mục

Bước 4 — Đối chiếu

- Kiểm tra đủ/thiếu hồ sơ
- Kiểm tra chữ ký, con dấu
- Đối chiếu ngày tháng
- Áp dụng quy tắc kiểm tra của doanh nghiệp

Bước 5 — Kết quả

- Cảnh báo sai lệch
- Phân công, phê duyệt
- Tra cứu hồ sơ
- Báo cáo tổng quan
- Kết nối hệ thống quản lý tài liệu DMS / ERP / SharePoint



www.tmainnovation.vn (+84) 28 3844 5531 contact@tmainnovation.vn

Ứng dụng thực tế

Tự động phân loại & điều phối hồ sơ dự án

Hồ sơ đầu vào

- Bản vẽ
- Hồ sơ nghiệm thu
- Hồ sơ vật liệu

→ **Phân loại** nhận diện, sắp xếp →

Dự án A

Dự án A
- Hợp đồng
- Bản vẽ
- Hồ sơ nghiệm thu
- Hồ sơ vật liệu

✓ Tự động phân loại vào đúng thư mục

Kiểm tra tính đầy đủ bộ hồ sơ QA/QC

Hồ sơ QA/QC

- Biên bản
- Kết quả thí nghiệm
- Ảnh hiện trường

→ **Kiểm tra** danh mục, bằng chứng →

Danh mục hồ sơ

- ✓ Biên bản nghiệm thu
- ✓ Kết quả nén mẫu bê tông 7 ngày
- ✗ Kết quả nén mẫu bê tông 28 ngày
- ✓ Ảnh hiện trường
- ✓ Chứng nhận chất lượng vật liệu
- ✗ Bản vẽ hoàn công

! Phát hiện hồ sơ thiếu

Theo dõi hồ sơ hợp đồng & thanh toán theo tiến độ

Hồ sơ dự án

- Nghiệm thu
- Khối lượng
- Hợp đồng/ thanh toán

→ **Đối chiếu** tiến độ, giá trị →

Kết quả kiểm tra

✓ Khối lượng khớp ✓ Đúng tiến độ

Đề nghị **1.25 tỷ** Kiểm tra **1.18 tỷ**

Sai lệch 70 triệu Chờ phê duyệt

Phê duyệt thanh toán

Kiểm soát hồ sơ chất lượng vật liệu

Hồ sơ vật liệu

- CO/CQ
- Kết quả thử nghiệm
- Biên bản nghiệm thu

→ **Trích xuất** & kiểm tra quy tắc →

Hồ sơ chất lượng

ABC Co., Ltd 12/06/2024 Bê tông

M300 Mác bê tông **12 cm** Độ sụt ✓ Đạt

Sẵn sàng nghiệm thu

Điện thoại: (+84) 28 3844 5531 (Phúc Minh)

Email: contact@tmainnovation.vn

Website: www.tmainnovation.vn